

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 834,00 m²,
Łuskowo

Cena **725 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom o powierzchni 140m² położony w spokojnej okolicy w 8 kilometrów od morza.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612

Dom w bardzo dobrym stanie do zamieszkania od zaraz.

W roku 2010 przeszedł kapitalny remont.

Parter domu o powierzchni około 100 m² składa się z:

- przedpokoju,
- pomieszczenia gospodarczego z wyjściem na działkę,
- korytarza,

- kuchni ze spiżarnią połączoną z jadalnią,
- salonu z wyjściem na taras,
- trzech pokoi,
- łazienki z prysznicem i wanną posiadającą funkcję hydromasażu,
- toalety.

W salonie znajduje się kominek norweski z nasadą wodną.

Na tarasie markiza tarasowa w pełni automatyczna.

Natomiast piętro domu o powierzchni około 40 m² posiada osobne wejście za domem i mieści:

- przedpokój,
- aneks kuchenny,
- korytarz,
- łazienkę z toaletą,
- dwa pokoje.

Dom wyposażony w prąd, wodę miejską, studnię, gaz, szambo dwukomorowe.

Ogrzewanie gazowe oraz kominkowe.

W domu zamontowana jest klimatyzacja.

Nieruchomość posiada zabezpieczenia takie jak domofon, system alarmowy, monitoring, ochrona.

Działka o powierzchni 1834 m².

Na terenie działki znajduje się:

- ocieplany garaż o powierzchni 30 m²,
- wędzarnia,
- domek holenderski z trzema pokojami, salonem, korytarzem i kuchnią,
- altanka,
- mały plac zabaw,
- ogródek warzywny,
- oczko wodne.

Polecam lokalizacja w spokojnym i cichym miejscu czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511573612

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	233/STN/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	30.06.2023
Mieszkanie dla Młodych	×	Cena 	725 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Łuskowo	Kod pocztowy	72-400
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	las, zalew, morze
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	1 834, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	77, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	15.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE

Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	100
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Domofon	✓	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✓	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1

Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	×	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, BIDET, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**