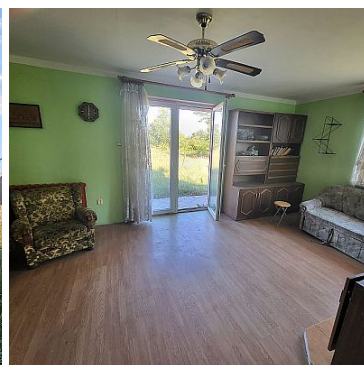


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Stepnica

Cena **445 000** zł



Ofertą sprzedaży jest słoneczny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 220 m² natomiast użytkowej 150 m² położony na spokojnym osiedlu Stepnicy.

Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.511573612

Budynek 2 kondygnacyjny wraz z garażem usytuowany na działce o powierzchni 800 m².

Stan budynku do remontu wybudowany w 1980 roku.

Brak ogrzewania.

W skład nieruchomości wchodzi 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki z wc, liczne korytarze.

PARTER : 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, garaż.

I PIĘTRO : 4 pokoje, wc.

II PIĘTRO : strych - powierzchnia ok. 70 m².

Wszędzie Blisko – Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Sklepy.
Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	226/STN/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.10.2022
Mieszkanie dla Młodych	×	Cena 	445 000 PLN
Stara cena	499 000 PLN	Cena za m2	2 268 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	zatoka, lasy
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12.00 m²

Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	8	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	120
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✗
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Audyt energetyczny	✗	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1

Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✓



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**