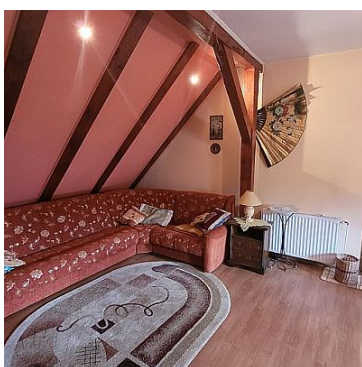


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 330,00 m², pow. działki: 6 303,00 m²,

Golczewo

Cena **800 000** zł



Oferuję na sprzedaż ciepły dom wolnostojący z dużymi możliwościami położony 10 minut spokojnej jazdy od centrum Golczewa.

Wybudowany w 1910 roku – do zamieszkania od zaraz.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 330 m² natomiast użytkowej około 300 m².

Działka 6303 m² z licznymi nasadzeniami.

Dom o dużym potencjale – idealny pod agroturystykę lub pod inną działalność.

Dwu kondygnacyjny – ponad czasowy styl.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573612

W skład nieruchomości wchodzi 9 pokoi, 3 x kuchnia, 2 x łazienka z wc, liczne korytarze oraz piwnica 30 m² – częściowe umeblowanie w cenie.

Dodatkowy budynek gospodarczy 160 m2 z garażem.

Ogrzewanie piecem węglowym – umieszczonym w piwnicy.

.W pobliżu znajdują się liczne sklepy – Polo Market, apteka, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, bankomat, ośrodek zdrowia.

Do plaży nad jeziorem to zaledwie 2 kilometry – do morza 40 km.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	216/STN/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.07.2022
Mieszkanie dla Młodych	×	Cena 	800 000 PLN
Cena za m2	2 424 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-410	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	lasy, pola	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	330, 00 m²
Powierzchnia działki	6 303, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	63, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	30 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	20
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	20
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	9	Powierzchnia pokoi	170
Liczba sypialni	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✗	Telewizor	✗
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗

Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	×
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA, PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, BETON, DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	×	Audyt energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Parking TIR	✓
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliźsze SPA	1
Najbliźszy basen	1	Najbliźszy park	1

Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	×	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**