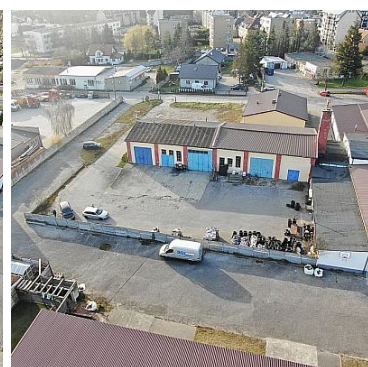


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 2 060,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **1 099 000** zł



Oferuję na sprzedaż Hale - Magazyn - Lokal usługowy o powierzchni 550 m2 w bliskim centrum Kamienia Pomorskiego.
Działka 2060 m2.

Wybudowany w 1960 roku - plac manewrowy utwardzony.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573 612

W skład nieruchomości wchodzi 2 Hale jedna z nich z kanałem - liczne pomieszczenia gospodarcze - możliwość wykorzystania całej powierzchni - wc - łazienka - kotłownia - garaż.

Hala podzielona na trzy części.

Wysokość hali 5,5 metra.

Możliwość zakupu hali z dzierżawcami - gotowy biznes.

Do najbliższej plaży to zaledwie 10 minut spokojnej jazdy.

Nieruchomość położona w bliskim centrum miasta – pas nadmorski.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy –Biedronka – Netto, apteka, przystanek autobusowy, PKP, postój taksówek, bank, bankomat, marina, przystań jachtowa, uzdrowiska.

Cena Netto.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	7/STN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2022
Cena 	1 099 000 PLN	Cena za m2	1 998 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Okolica	Morze, Zatoka, Lasy	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	550, 00 m²
Powierzchnia działki	2 060, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	106, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	550, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	440, 00 m²	Powierzchnia handlowa	440, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	440, 00 m²	Powierzchnia biurowa	50, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	440, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	440, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	50, 00 m²	Powierzchnia dróg i placów	2 060, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8

Stan łazienki	DO REMONTU	Wypożażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	550, 00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	×	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	×	Wentylacja	✓
Internet	×	Telewizor	×
Telewizja kablowa	×	Lodówka	×
Pralka	×	Piecyk gazowy	×
Piekarnik	×	Zmywarka	×
Kuchnia gazowa	×	Kuchnia elektryczna	×
Kuchnia indukcyjna	×	Alarm	×
Wideofon	×	Ochrona	×
Monitoring	×	Drzwi antywłamaniowe	×
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA, BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✗
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✓	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliźsze SPA	1
Najbliźszy basen	1	Najbliźszy park	1
Najbliźszy las	1	Najbliźsze góry	1
Najbliźsze morze	1	Najbliźsza łąka	1
Najbliźsza rzeka	1	Najbliźsza linia brzegowa	1
Najbliźsze jezioro	1	Najbliźszy sklep	1
Najbliźsza przychodnia	1	Najbliźszy żłobek	1
Najbliźsze przedszkole	1	Najbliźsza Szkoła Podstawowa	1

Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali	550.00	Wysokość wjazdu	400.00
Siatka słupów	2	Ilość doków	2
Plac manewrowy	2000	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓

Rolety



Żaluzje



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**