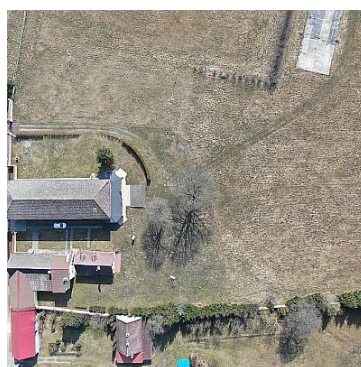


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 320,00 m², pow. działki: 6 000,00 m²,

Redliny

Cena **2 199 000** zł



Ofertą sprzedaży jest klimatyczny dom / pensjonat położony w bardzo spokojnej, malowniczej okolicy położony zaledwie 5 minut spokojnej jazdy od Pobierowa w miejscowości Redliny.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 6000 m², istnieje możliwość kupna od właściciela dodatkowych 3 hektarów podzielonych na działki 1500 - 3000 m².

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie Tel.506 444 393.

W budynkach znajduje się 15 pokoi, 12 łazienek z WC, sala śniadaniowa, oranżeria, pomieszczenia gospodarcze, garderoba, garaż oraz stajnia.

Budynek główny ma 850 m²:

pierwsza kondygnacja składa się z 5 pokoi z łazienką oraz WC, dwóch kuchni, dużego holu, pomieszczenia gospodarczego oraz dużej sali śniadaniowej.

Druga kondygnacja składa się z mieszkania 400 m² : salon z łazienką dla gości, pokój biurowy, dwie sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, garderoba oraz oranżeria.

Kolejny budynek o powierzchni 170 m² składa się z dwóch apartamentów:

- 2 pokoje, łazienka z WC, aneks kuchenny,
- 3 pokoje, aneks kuchenny oraz dwie łazienki z WC.

Klucze w biurze, zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393

W ostatnim budynku znajduje się jeden apartament z łazienką i WC, przestronny garaż oraz stajnia.

Nieruchomość dysponuje, ogrodem dla gości oraz boiskiem do siatkówki.

Obiekt posiada monitoring, system alarmowy oraz system przeciwpożarowy.

Apartamenty posiadają osobne wejścia oraz wydzieloną część ogrodu tak by zapewniała lokatorom spokój i dyskretność (min. 25 miejsc noclegowych), stała baza danych klientów.

Nieruchomość kompletnie urządzona w pełni wyposażona gotowa do zamieszkania.

Wszystkie meble i sprzęty są wysokiej klasy, wykończenie w bardzo wysokim standardzie.

Mieszkając tu będziesz się cieszył ciszą i spokojem czerpiąc wiele przyjemności z klimatu nadmorskiego.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, życzliwi sąsiedzi oraz wszechobecna cisza z dala od codziennego zgiełku i hałasu są wspaniałym dopełnieniem przemiłej atmosfery w ekologicznych warunkach.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Idealna perspektywa dla osób chcących prowadzić działalność jak i do zamieszkania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	193/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2022
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	2 199 000 PLN
Stara cena	2 099 000 PLN	Cena za m2	1 666 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Świerzno
Miejscowość	Redliny	Kod pocztowy	72-405
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	las, pola
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 320, 00 m²	Powierzchnia działki	6 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	70, 00	Długość działki (mb.)	90, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	100.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	12	Powierzchnia łazienek	60
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	12	Powierzchnia WC	60
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Powierzchnia pokoi	800	Liczba sypialni	15
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✓
Wideofon	✗	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗

Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	×
Audyt energetyczny	×	Parking strzeżony	×
Parking TIR	×	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	15
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Rampa	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	50.00
Loggia	×	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1

Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	×	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, WC, PRALKA, SZAFKA, BIDET, PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓



Radosław Ciężyk

+48506444393
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**