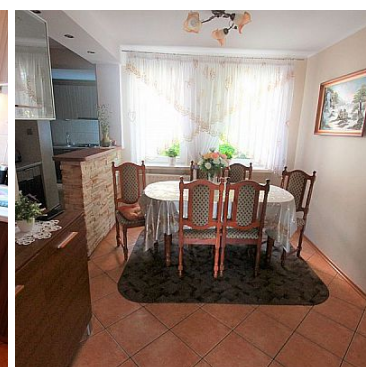
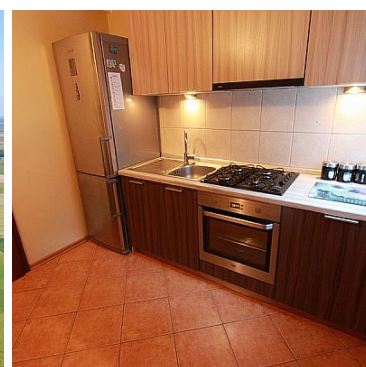


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Mrzeżyno

Cena **693 000** zł



Przedmiotem ogłoszenia jest uroczy dom jednorodzinny położony zaledwie 5 minut spokojnej jazdy od centrum Mrzeżyna - do plaży zaledwie 3500 metrów - cisza i spokój idealne miejsce do odpoczynku.

Oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 511573612

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1000 m² w sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom po kapitalnym remoncie o powierzchni całkowitej 240 m², natomiast użytkowej 120 m² - dwukondygnacyjny - strych do adaptacji.

W skład nieruchomości wchodzi 4 słoneczne pokoje, łazienka z wc, kuchnia z jadalnią oraz przedpokojem.

Ogrzewanie piecem węglowym – oddzielne pomieszczenie.

Dom o bardzo dobrym standardzie wykończenia nadaje się do zamieszkania od zaraz.

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 60 m².

Na uwagę zasługują niskie koszty ogrzewania wraz z ciepłą wodą - rocznie 3 tys zł.

Wszędzie blisko – sklepy – kościół – przedszkole -itd.

Lokalizacja bardzo atrakcyjna, bliskość plaży czyni ofertę niezwykle ciekawą.

Dla zainteresowanych bezpłatnie załatwiamy formalności kredytowe.

Na wszelkie pytania chętnie odpowiem pod numerem 511573612

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	×	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	177/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2021
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	693 000 PLN
Cena za m2	3 079 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	gryficki
Gmina	Mrzeżyno	Miejscowość	Mrzeżyno
Kod pocztowy	72-330	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Morze, Lasy	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1949
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	10
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	80	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗

Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	×	Audyt energetyczny	×
Parking strzeżony	×	Parking TIR	×
Garaż	×	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1

Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✗
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**