

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 720,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 393,00 m<sup>2</sup>,

Kołczewo

Cena **2 300 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest piękny nowo wybudowany pensjonat o powierzchni całkowitej 720 m<sup>2</sup> położony 200m od jeziora w miejscowości Kołczewo.

**Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612**

Budynek składa się z 3 kondygnacji, z czego na pierwszą składają się: 9 pokoi z łazienkami oraz 2 kuchnie, druga kondygnacja do wykończenia na 14 pokoi, oraz strych do adaptacji.

W budynku znajduje się piwnica o powierzchni 120m<sup>2</sup>.

Pensjonat usytuowany na działce o powierzchni 1393m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie gazowe, natomiast ciepła woda pozyskiwana jest z nowoczesnej pompy ciepła.

Miejscowość bardzo malownicza położona w sąsiedztwie 2 jezior.

Do morza jest zaledwie 3 kilometry.

Polecam atrakcyjne położenie w okolicy morza, jezior oraz lasów czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511573612**

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                                                                                        |                              |                          |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Sieć LAN                                                                               | ×                            | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                           |
| Uciążliwości i ograniczenia                                                            | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>     | Symbol                   | <b>127/STN/ODS</b>                     |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>25.11.2019</b>                      |
| Cena  | <b>2 300 000 PLN</b>         | Stara cena               | <b><del>1 649 000 PLN</del></b>        |
| Cena za m2                                                                             | <b>2 290 PLN</b>             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   | Powiat                   | <b>kamieński</b>                       |
| Gmina                                                                                  | <b>Wolin</b>                 | Miejscowość              | <b>Kołczewo</b>                        |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>72-514</b>                | Okolica                  | <b>jezioro, morze, lasy</b>            |
| Położenie                                                                              | <b>MIASTO</b>                | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>720, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>1 393, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>40, 00</b>                | Długość działki (mb.)    | <b>35, 00</b>                          |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>               | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                   | Rok budowy               | <b>2017</b>                            |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Materiał ścian                                                                         | <b>POROTERM</b>              | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                        |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                         |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>20.00 m<sup>2</sup></b>   | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                            |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>8</b>                     | Powierzchnia łazienek    | <b>50</b>                              |
| Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Liczba WC                                                                              | <b>9</b>                     | Powierzchnia WC          | <b>20</b>                              |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>           | Liczba pokoi             | <b>9</b>                               |

|                                  |                     |                         |                       |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia pokoi               | <b>200</b>          | Liczba sypialni         | <b>9</b>              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>            | Wysokość kondygnacji    | <b>270, 00 cm</b>     |
| Umeblowanie                      | <b>CZĘŚCIOWE</b>    | Źródło c.w.             | <b>INNE</b>           |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>  | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>        |
| Stan instalacji                  | <b>NOWA</b>         | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Linia telefoniczna               | ✗                   | Winda w nieruchomości   | ✗                     |
| Energia elektryczna              | ✓                   | Napięcie 400V (siła)    | ✓                     |
| Podłączony gaz                   | ✓                   | Podłączony wodociąg     | ✓                     |
| Podłączona kanalizacja           | ✓                   | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>        |
| Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b> | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>          |
| Klimatyzacja                     | ✗                   | Wentylacja              | ✗                     |
| Internet                         | ✓                   | Telewizor               | ✓                     |
| Telewizja kablowa                | ✗                   | Lodówka                 | ✓                     |
| Pralka                           | ✓                   | Piecyk gazowy           | ✗                     |
| Piekarnik                        | ✓                   | Zmywarka                | ✗                     |
| Kuchnia gazowa                   | ✓                   | Kuchnia elektryczna     | ✓                     |
| Kuchnia indukcyjna               | ✗                   | Alarm                   | ✗                     |
| Wideofon                         | ✗                   | Ochrona                 | ✗                     |
| Monitoring                       | ✗                   | Drzwi antywłamaniowe    | ✓                     |
| Rolety antywłamaniowe            | ✗                   | Osiedle zamknięte       | ✗                     |
| Domofon                          | ✗                   | Recepcja                | ✓                     |
| Okna antywłamaniowe              | ✗                   | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>     |
| Pokrycie dachu                   | <b>INNE</b>         | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>     |
| Poddasze                         | <b>UŻYTKOWE</b>     | Rodzaj podłogi          | <b>GRES, PANELE</b>   |
| Elewacja                         | <b>STYROPIAN</b>    | Rodzaj ogrodzenia       | <b>BRAK</b>           |
| Czy jest KW                      | ✓                   | Licznik prądu           | ✓                     |

|                           |                   |                              |           |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|
| Wodomierz                 | ✓                 | Opomiarowanie ciepła         | ✗         |
| Parking strzeżony         | ✗                 | Parking TIR                  | ✗         |
| Garaż                     | ✗                 | Liczba miejsc parkingowych   | <b>15</b> |
| Typ parkingu              | <b>UTWARDZONY</b> | Ogródek                      | ✓         |
| Basen                     | ✗                 | Sauna                        | ✗         |
| Garderoba                 | ✗                 | Pomieszczenie gospodarcze    | ✓         |
| Hala garażowa             | ✗                 | Rampa                        | ✗         |
| Witryna                   | ✗                 | Udogodnienia dla inwalidów   | ✗         |
| Kominek                   | ✗                 | Balkon                       | ✓         |
| Taras                     | ✓                 | Ilość tarasów                | <b>1</b>  |
| Powierzchnia tarasu       | <b>20.00</b>      | Loggia                       | ✗         |
| Strych                    | ✓                 | Widok na północ              | ✓         |
| Widok na południe         | ✓                 | Widok na wschód              | ✓         |
| Widok na zachód           | ✓                 | Najbliższe SPA               | <b>1</b>  |
| Najbliższy basen          | <b>1</b>          | Najbliższy park              | <b>1</b>  |
| Najbliższy las            | <b>1</b>          | Najbliższe góry              | <b>1</b>  |
| Najbliższe morze          | <b>1</b>          | Najbliższa łąka              | <b>1</b>  |
| Najbliższa rzeka          | <b>1</b>          | Najbliższa linia brzegowa    | <b>1</b>  |
| Najbliższe jezioro        | <b>1</b>          | Najbliższy sklep             | <b>1</b>  |
| Najbliższa przychodnia    | <b>1</b>          | Najbliższy żłobek            | <b>1</b>  |
| Najbliższe przedszkole    | <b>1</b>          | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>1</b>  |
| Najbliższa szkoła średnia | <b>1</b>          | Najbliższa uczelnia wyższa   | <b>1</b>  |
| Najbliższa stacja PKP     | <b>1</b>          | Najbliższy przystanek PKS    | <b>1</b>  |
| Najbliższe lotnisko       | <b>1</b>          | Najbliższa przystań          | <b>1</b>  |

|                                 |       |                              |                               |
|---------------------------------|-------|------------------------------|-------------------------------|
|                                 |       | promowa                      |                               |
| Najbliższa marina               | 1     | Komunikacja miejska          | 1                             |
| Posterunek policji              | 1     | Straż Pożarna                | 1                             |
| Najbliższy hipermarket          | 1     | Najbliższa apteka            | 1                             |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 1     | Najbliższa stacja paliw      | 1                             |
| Nr Licencji                     | 24451 | Rolety                       | ✓                             |
| Żaluzje                         | ×     | Najbliższe kino              | 1                             |
| Najbliższy teatr                | 1     | Najbliższa kawiarnia         | 1                             |
| Najbliższy klub fitness         | 1     | Najbliższa siłownia          | 1                             |
| Najbliższy szpital              | 1     | Najbliższa stacja metra      | 1                             |
| Najbliższy hotel                | 1     | Najbliższy bankomat          | 1                             |
| Najbliższy bank                 | 1     | Najbliższa poczta            | 1                             |
| Najbliższy plac zabaw           | 1     | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b> |
| Suszarka do ubrań               | ×     | Kuchenka mikrofalowa         | ✓                             |
| Kraty w oknach                  | ×     | Osobne WC                    | ✓                             |



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**