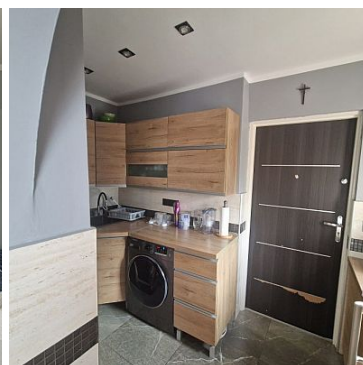
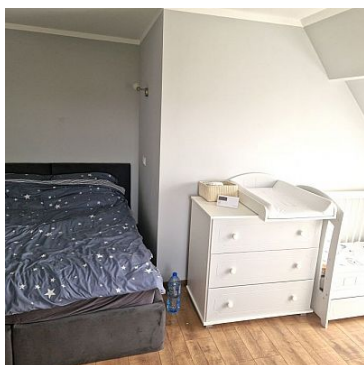


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Wolin

Cena **399 000** zł



Ofertą sprzedaży jest połowa domu o powierzchni użytkowej 53 m² położony na spokojnym osiedlu Wolina.

Na prezentację umawiaj się z wyprzedzeniem - klucze w naszym biurze tel.511573612

Położony na działce 150 m² - dzierżawionej od gminy Wolin.

Stan budynku dobry wybudowany w 1950 roku.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca gazowego dwubiegowego.

Bardzo niski koszt ogrzewania - 4000 rocznie.

W skład nieruchomości wchodzi 2 pokoje, kuchnie, łazienka z wc oraz pomieszczenie w której znajduje się piec gazowy.

Nowa instalacja elektryczna oraz wodno kanalizacyjna.

Garaż blaszany koszt kwartalny 100 zł.

Wszędzie Blisko - Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań Jachtowa,

Sklepy.

Do najbliższej plaży kąpielowej 1 kilometr natomiast plaży nadmorskiej 10 minut spokojnej jazdy.

Cisza i spokój idealne miejsce do wypoczynku.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612

NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	271/STN/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.04.2024	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena 	399 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Okolica	Lasy, pola
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	10, 00	Długość działki (mb.)	15, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	40	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	×
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	×	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	×
Wentylacja	✓	Internet	×
Telewizor	×	Telewizja kablowa	×
Lodówka	✓	Pralka	×
Piecyk gazowy	×	Piekarnik	×
Zmywarka	×	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	×
Alarm	×	Wideofon	×
Drzwi antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	×	Recepcja	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Audyt energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1

Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Osobne WC	✗



Damian Stańczyk
właściciel

+48511573612
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**