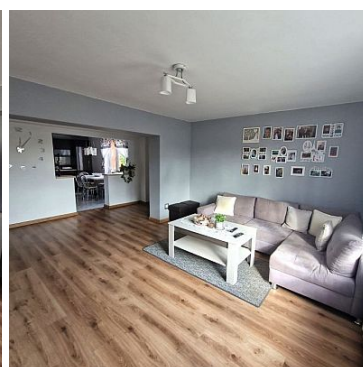
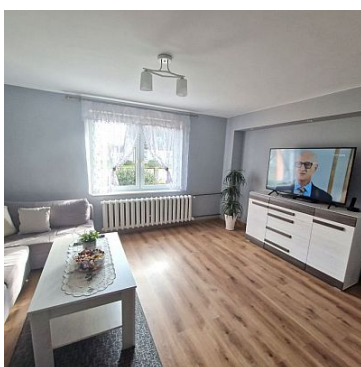
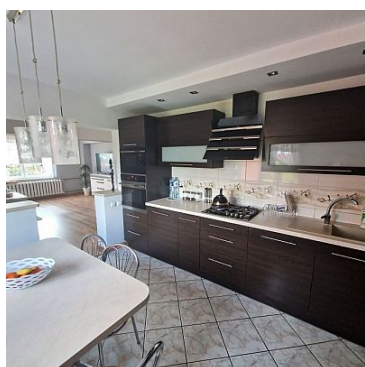
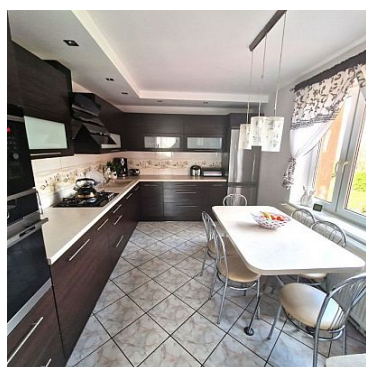


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 169,00 m<sup>2</sup>,

Przybiernów

Cena **549 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest pół domu o powierzchni użytkowej 125 m<sup>2</sup> położony przy trasie S3 Świnoujście – Szczecin w malowniczej miejscowości Przybiernów.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 511573612**

Wybudowany w 1989 roku po remoncie.

W skład domu wchodzi 4 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z wc, korytarz, 2 x garaż oddzielny budynek.

Duże możliwości - działka o powierzchni 1169 m<sup>2</sup> na której znajdują się nasadzenia.

Domek bardzo przytulny oraz słoneczny - centralne ogrzewanie - oszczędny piec na pelet.

Do zamieszkania od zaraz.

Do jeziora z kąpieliskiem zaledwie 400 metrów.

W okolicy lasy, łąki, do najbliższej plaży nadmorskiej w to zaledwie 30 minut spokojnej jazdy.

Niska cena czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 511573612**

**NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:**

----- WWW.STANCZYKNIERUCHOMOSCI. P L -----

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

|                                                                                        |                              |                             |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa                                                             | ×                            | Sieć LAN                    | ×                                      |
| Warunki gruntowe                                                                       | <b>DOBRE</b>                 | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>               |
| Symbol                                                                                 | <b>267/STN/ODS</b>           | Stan budynku                | <b>DOBRY</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Nieruchomość dostępna od                                                               | <b>21.02.2024</b>            | Mieszkanie dla Młodych      | ×                                      |
| Cena  | <b>549 000 PLN</b>           | Cena negocjowana            | ×                                      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>             |
| Powiat                                                                                 | <b>Goleniowski</b>           | Gmina                       | <b>Przybiernów</b>                     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Przybiernów</b>           | Kod pocztowy                | <b>72-110</b>                          |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki              | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                 |
| Możliwa zabudowa                                                                       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          | Okolica                     | <b>Jeziora, lasy</b>                   |
| Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                  | Budynki w sąsiedztwie       | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>125, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki        | <b>1 169, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>30, 00</b>                | Długość działki (mb.)       | <b>40, 00</b>                          |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>             | Zagospodarowanie działki    | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>125, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Udział w działce                                                                       | <b>CAŁOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    |
| Przeznaczenie                                                                          | <b>MIESZKALNE</b>            | Rodzaj budynku              | <b>DOM</b>                             |
| Rok budowy                                                                             | <b>1989</b>                  | Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Konstrukcja budynku                                                                    | <b>TRADYCYJNA</b>            | Materiał ścian              | <b>CEGŁA</b>                           |
| Rodzaj stropu                                                                          | <b>DREWNIANY</b>             | Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Powierzchnia kuchni         | <b>18.00 m<sup>2</sup></b>             |

|                                  |                             |                         |                         |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Wyposażenie kuchni               | <b>PEŁNE</b>                | Liczba łazienek         | <b>1</b>                |
| Powierzchnia łazienek            | <b>10</b>                   | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>     |
| Wyposażenie łazienki             | <b>PEŁNE</b>                | Liczba WC               | <b>1</b>                |
| Powierzchnia WC                  | <b>10</b>                   | Droga dojazdowa         | <b>GŁÓWNA DROGA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni               | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   | Liczba pokoi            | <b>4</b>                |
| Powierzchnia pokoi               | <b>80</b>                   | Liczba sypialni         | <b>4</b>                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    | Wysokość kondygnacji    | <b>270, 00 cm</b>       |
| Umeblowanie                      | <b>CZĘŚCIOWE</b>            | Źródło c.w.             | <b>INNE</b>             |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. WĘGLOWE</b>         | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b> |
| Stan instalacji                  | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>   |
| Linia telefoniczna               | ✗                           | Winda w nieruchomości   | ✗                       |
| Energia elektryczna              | ✓                           | Napięcie 400V (siła)    | ✗                       |
| Podłączony gaz                   | ✗                           | Podłączony wodociąg     | ✓                       |
| Podłączona kanalizacja           | ✓                           | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>          |
| Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>            |
| Klimatyzacja                     | ✗                           | Wentylacja              | ✓                       |
| Internet                         | ✗                           | Telewizor               | ✗                       |
| Telewizja kablowa                | ✗                           | Lodówka                 | ✗                       |
| Pralka                           | ✗                           | Piecyk gazowy           | ✗                       |
| Piekarnik                        | ✗                           | Zmywarka                | ✗                       |
| Kuchnia gazowa                   | ✗                           | Kuchnia elektryczna     | ✗                       |
| Kuchnia indukcyjna               | ✗                           | Alarm                   | ✗                       |
| Wideofon                         | ✗                           | Ochrona                 | ✗                       |
| Monitoring                       | ✗                           | Drzwi antywłamaniowe    | ✗                       |
| Rolety antywłamaniowe            | ✗                           | Osiedle zamknięte       | ✗                       |

|                            |                         |                      |                      |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Domofon                    | ×                       | Recepcja             | ×                    |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>       | Pokrycie dachu       | <b>BLACHA</b>        |
| Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>           | Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>      |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA</b> | Elewacja             | <b>BARANEK</b>       |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>           | Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>         |
| Czy jest KW                | ✓                       | Licznik prądu        | ✓                    |
| Wodomierz                  | ✓                       | Opomiarowanie ciepła | ×                    |
| Audyt energetyczny         | ×                       | Parking strzeżony    | ×                    |
| Parking TIR                | ×                       | Garaż                | ✓                    |
| Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>     | Miejsc garażowych    | <b>2</b>             |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>5</b>                | Typ parkingu         | <b>NIEUTWARDZONY</b> |
| Ogródek                    | ✓                       | Basen                | ×                    |
| Sauna                      | ×                       | Garderoba            | ×                    |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ×                       | Hala garażowa        | ×                    |
| Rampa                      | ×                       | Witryna              | ×                    |
| Udogodnienia dla inwalidów | ×                       | Kominek              | ×                    |
| Balkon                     | ×                       | Taras                | ×                    |
| Ilość tarasów              | <b>1</b>                | Powierzchnia tarasu  | <b>16</b>            |
| Loggia                     | ×                       | Strych               | ×                    |
| Widok na północ            | ✓                       | Widok na południe    | ✓                    |
| Widok na wschód            | ✓                       | Widok na zachód      | ✓                    |
| Najbliższe SPA             | <b>1</b>                | Najbliższy basen     | <b>1</b>             |
| Najbliższy park            | <b>1</b>                | Najbliższy las       | <b>1</b>             |
| Najbliższe góry            | <b>1</b>                | Najbliższe morze     | <b>1</b>             |
| Najbliższa łąka            | <b>1</b>                | Najbliższa rzeka     | <b>1</b>             |

|                              |          |                                 |       |
|------------------------------|----------|---------------------------------|-------|
| Najbliższa linia brzegowa    | 1        | Najbliższe jezioro              | 1     |
| Najbliższy sklep             | 1        | Najbliższa przychodnia          | 1     |
| Najbliższy żłobek            | 1        | Najbliższe przedszkole          | 1     |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 1        | Najbliższa szkoła średnia       | 1     |
| Najbliższa uczelnia wyższa   | 1        | Najbliższa stacja PKP           | 1     |
| Najbliższy przystanek PKS    | 1        | Najbliższe lotnisko             | 1     |
| Najbliższa przystań promowa  | 1        | Najbliższa marina               | 1     |
| Komunikacja miejska          | 1        | Posterunek policji              | 1     |
| Straż Pożarna                | 1        | Najbliższy hipermarket          | 1     |
| Najbliższa apteka            | 1        | Najbliższy lokal gastronomiczny | 1     |
| Najbliższa stacja paliw      | 1        | Nr Licencji                     | 24451 |
| Rolety                       | ×        | Żaluzje                         | ×     |
| Najbliższe kino              | 1        | Najbliższy teatr                | 1     |
| Najbliższa kawiarnia         | 1        | Najbliższy klub fitness         | 1     |
| Najbliższa siłownia          | 1        | Najbliższy szpital              | 1     |
| Najbliższa stacja metra      | 1        | Najbliższy hotel                | 1     |
| Najbliższy bankomat          | 1        | Najbliższy bank                 | 1     |
| Najbliższa poczta            | 1        | Najbliższy plac zabaw           | 1     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC | Suszarka do ubrań               | ×     |
| Kuchenka mikrofalowa         | ×        | Kraty w oknach                  | ×     |
| Osobne WC                    | ×        |                                 |       |



Damian Stańczyk  
 właściciel

+48511573612  
 biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)