

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 220,00 m²,

Golczewo

Cena **1 199 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący (Majka Twist) położony na działce o powierzchni 1200 m² przy ulicy Spacerowej w miejscowości Golczewo, tylko 50 m od jeziora, graniczy z lasem świerkowym.

Nieruchomość wybudowana w 2011 roku o powierzchni całkowitej 200 m², użytkowej 109 m².

Na parterze okazały salon z wyjściem na taras/ogród, kuchnia z jadalnią, przedpokój, łazienka z kabiną prysznicową i WC, pomieszczenie gospodarcze (pralnia, spiżarnia),

garaż, kotłownia, warsztat.

Piętro budynku to 4 pokoje w tym jeden z wyjściem na balkon, przedpokój, duża łazienka z wanną oraz WC.

Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506 444 393.

Ogrzewanie domu gazowe oraz piec na paliwo stałe – alternatywą jest kominek z płaszczem wodnym (parter ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery, piętro kaloryfery). Dom posiada wszelkie instalacje: kanalizacja (oczyszczalnia ekologiczna – możliwość podłączenia do sieci miejskiej) , woda miejska, prąd, gaz, internet, telefon, monitoring. Nieruchomość o wysokim standardzie – częściowe umeblowanie oraz wyposażenie w cenie.

Na działce domek drewniany (ok. 25m²) wędzarnia/grill z doprowadzonym prądem/wodą, drewnutnia/wiata, domek drewniany dla dzieci z doprowadzonym prądem. Posesja ogrodzona, dodatkowo żywopłot z tui, liczne nasadzenia, drzewka owocowe. Do zamieszkania od zaraz bez wkładu własnego.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506 444 393

Golczewo jest położone w południowo-zachodniej części [Równiny Gryfickiej](#).

W granicach administracyjnych miasta znajdują się dwa większe zbiorniki wodne: [Jezioro Okonie](#) i [Jezioro Szczucze](#), przez które przepływa rzeka [Niemica](#). Główna zabudowa Golczewa mieści się na wschodnich brzegach obu jezior.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej Pobierowo to zaledwie 35 minut spokojnej jazdy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, INTERNET
Sieć LAN	✓	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	263/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.01.2024
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	1 199 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Golczewo
Miejscowość	Golczewo	Kod pocztowy	72-410
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	Jezioro, las	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 220, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypořaenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	10
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	80
Liczba sypialni	4	Liczba piętrow [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✗

Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Audyt energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1

Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	✓

Kuchenka mikrofalowa



Kraty w oknach



Osobne WC



Radosław Ciężyk

+48506444393

radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**