

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Wolin
Cena **105 000** zł



Zespół czterdziestu działek z drogą wewnętrzną położony zaledwie pięć minut spokojnej jazdy od miejscowości gminnej Wolin oddalonej od morza o 18 km (Międzyzdroje) i tylko o 500 m od rzeki Dziwna.

Na oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 506 444 393

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Maksymalny procent zabudowy do 15% powierzchni działki, parter z poddaszem użytkowym.

Dostęp do drogi utwardzonej, prąd w drodze przy działce, woda (studnia), szambo.
Bliskość rzeki Dziwnej oraz Zalewu Szczecińskiego czyni tą ofertę atrakcyjną.

Na wszelkie pytania chętnie odpowiem pod numerem 506 444 393

Wszędzie Blisko – Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań Jachtowa.

Wolin jest przybrzeżna wyspą stanowiąca południowy brzeg Zatoki Pomorskiej.

Od stałego lądu oddzielona jest cieśniną Dziwną i Zalewem Szczecińskim, a od wyspy Uznam – cieśniną Świną. Ludność zajmuje się rolnictwem, rybołówstwem oraz czerpie dochody z turystyki.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Symbol	458/STN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.12.2023
Cena 	105 000 PLN	Stara cena	110 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	✓
Działka uzbrojona	×	Okolica	Rzeka , łąki, las
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ciepłociąg	×	Wodomierz	×
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1

NajbliŹszy park	1	NajbliŹszy las	1
NajbliŹsze góry	1	NajbliŹsze morze	1
NajbliŹsza łąka	1	NajbliŹsza rzeka	1
NajbliŹsza linia brzegowa	1	NajbliŹsze jezioro	1
NajbliŹszy sklep	1	NajbliŹsza przychodnia	1
NajbliŹszy Źłobek	1	NajbliŹsze przedszkole	1
NajbliŹsza Szkoła Podstawowa	1	NajbliŹsza szkoła średnia	1
NajbliŹsza uczelnia wyższa	1	NajbliŹsza stacja PKP	1
NajbliŹszy przystanek PKS	1	NajbliŹsze lotnisko	1
NajbliŹsza przystań promowa	1	NajbliŹsza marina	1
Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
StraŹ PoŹarna	1	NajbliŹszy hipermarket	1
NajbliŹsza apteka	1	NajbliŹszy lokal gastronomiczny	1
NajbliŹsza stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Warunki gruntowe	DOBRE	NajbliŹsze kino	1
NajbliŹszy teatr	1	NajbliŹsza kawiarnia	1
NajbliŹszy klub fitness	1	NajbliŹsza siłownia	1
NajbliŹszy szpital	1	NajbliŹsza stacja metra	1
NajbliŹszy hotel	1	NajbliŹszy bankomat	1
NajbliŹszy bank	1	NajbliŹsza poczta	1
NajbliŹszy plac zabaw	1		



Radosław Ciężyk

+48506444393
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**