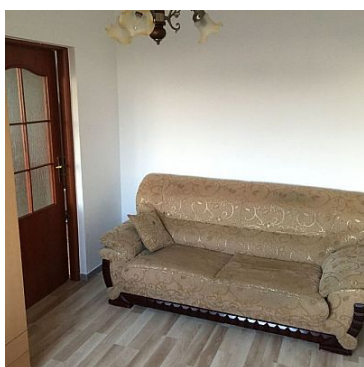
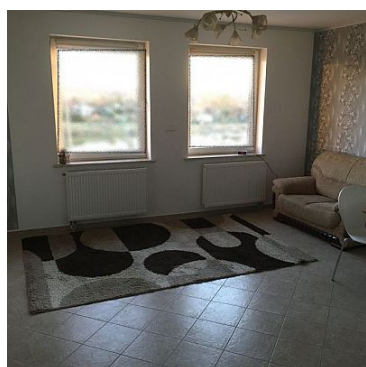


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,60 m², pow. działki: 144,00 m²,

Nowogard

Cena **570 000** zł



Dom usługowo-mieszkalny w zabudowie szeregowej zlokalizowany w spokojnej okolicy Nowogardu. Dom składa się z dwóch mieszkań (dwa oddzielne wejścia) i dwóch lokali usługowych (oddzielne wejścia) o powierzchni użytkowej 2 x 90 m², w tym parter – dwa lokale usługowe po 47,5 m², piętro – dwa mieszkania po 42,2 m².

Powierzchnia całkowita połowy domu 98,4m² (odbicia lustrzane).

Każdy lokal posiada własną księgę wieczystą.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444393

Możliwość adaptacji poddasza nad każdym mieszkaniem na dwie sypialnie (dodatkowy metraż po około 30m²).

Parter domu: część usługowa, wysokość pomieszczeń 3,05m - korytarz, myjka, biuro, wc, pomieszczenie usługowe.

Piętro: klatka schodowa, kuchnia, łazienka z wc, salon, sypialnia z garderobą, wysokość pomieszczeń 2,52m, schody strychowe na poddasze.

Okna PCV, panele podłogowe, terakota, ściany tynkowane.

Budynek murowany - pustak ceramiczny porotherm 25 cm, niepodpiwniczony, pokryty dachówką ceramiczną roben monza plus tobago, docieplony styropianem 18cm, oddany do użytkowania w listopadzie 2014r.

Ogrzewanie własne gazowe, piece 2 funkcyjne.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444393

Działka o powierzchni 2 x 144 m²; część zaplecza budynku ok. 60 m² ogrodzona płotem z płyt betonowych, przed domem 6 miejsc postojowych. W pobliżu przedszkole, szkoła, kościół.

Cena obejmuje jedną z połówek - można kupić całość.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Sieć LAN	✗	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	259/STN/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.10.2023	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena 	570 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Okolica	sklepy, centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	98, 60 m²	Powierzchnia działki	144, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	70
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, gaz
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✗	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Monitoring	✗	Drzwi antywłamaniowe	✗
Rolety antywłamaniowe	✗	Osiedle zamknięte	✗
Domofon	✗	Recepcja	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA

Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✗	Audyt energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Parking TIR	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1
Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1

Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	×
Żaluzje	✓	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA
Suszarka do ubrań	×	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	×	Osobne WC	✓



Radosław Ciężyk

+48506444393
 radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**