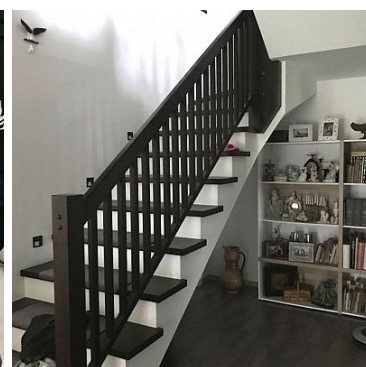
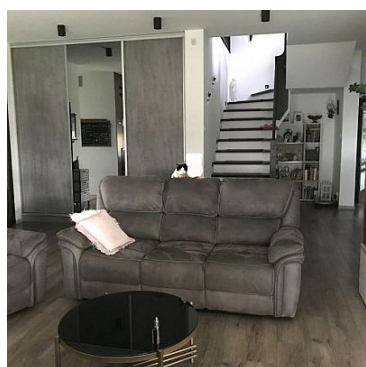


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 208,00 m², pow. działki: 939,00 m²,

Nowogard

Cena **1 140 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący według projektu E-176 o powierzchni całkowitej 208 m² natomiast użytkowej 152 m² położony na działce 939 m² w spokojnej okolicy na nowym osiedlu miejscowości Nowogard.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel. 506444393

Budynek murowany - pustak ceramiczny porotherm 25 cm, niepodpiwniczony, pokryty dachówką ceramiczną roben monza plus tobago, docieplony styropianem 20 cm (2x10cm), oddany do użytkowania w grudniu 2017r.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi, panele podłogowe, terakota, ściany tynkowane, pełny dach, ocieplenie dachu wełna 35cm.

Parter domu stanowi okazały salon, 2 sypialnie, kuchnia ze spiżarnią, łazienka z wanną, prysznicem, wc i bidetem, garaż z pomieszczeniem gospodarczym oraz kotłownia z pralnią.

Istnieje możliwość adaptacji poddasza na trzy pokoje z łazienką, (metraż około 50m²) w chwili obecnej jest to pomieszczenie rekreacyjne (siłownia).

Ogrzewanie podłogowe własne gazowe (butla 2700l na własność), piec 2 funkcyjny oraz ogrzewanie kominkowe.

Działka o pow. 939m² z drugim odrębnym garażem z częścią gospodarczą.

Posesja ogrodzona panelem „Wiśniowskiego”, front - ogrodzenie wykonane na zamówienie (dwie bramy przesuwne z napędami sterowanymi z pilota).

Na posesji znajduje się własne ujęcie wody (studnia).

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel. 506444393

Dom jest zadbane i nie wymaga wkładu finansowego o bardzo wysokim standardzie – pełne umeblowanie oraz wyposażenie w cenie.

Do zamieszkania od zaraz bez wkładu własnego.

W pobliżu przedszkole, szkoła, kościół. Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	✗	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	258/STN/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2023
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	1 140 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	Domy jednorodzinne	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	208, 00 m²
Powierzchnia działki	939, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	333, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	152, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożaenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	10	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	90	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓

Osiedle zamknięte	×	Domofon	×
Recepcja	×	Okna antywłamaniowe	×
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	×	Audyt energetyczny	✓
Parking strzeżony	×	Parking TIR	×
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	✓
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Hala garażowa	×	Rampa	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	✓	Balkon	×
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Loggia	×
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższe SPA	1
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	1
Najbliższy las	1	Najbliższe góry	1

Najbliższe morze	1	Najbliższa łąka	1
Najbliższa rzeka	1	Najbliższa linia brzegowa	1
Najbliższe jezioro	1	Najbliższy sklep	1
Najbliższa przychodnia	1	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	1	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1
Najbliższa szkoła średnia	1	Najbliższa uczelnia wyższa	1
Najbliższa stacja PKP	1	Najbliższy przystanek PKS	1
Najbliższe lotnisko	1	Najbliższa przystań promowa	1
Najbliższa marina	1	Komunikacja miejska	1
Posterunek policji	1	Straż Pożarna	1
Najbliższy hipermarket	1	Najbliższa apteka	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	1	Najbliższa stacja paliw	1
Nr Licencji	24451	Rolety	✓
Żaluzje	✗	Najbliższe kino	1
Najbliższy teatr	1	Najbliższa kawiarnia	1
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1	Najbliższa stacja metra	1
Najbliższy hotel	1	Najbliższy bankomat	1
Najbliższy bank	1	Najbliższa poczta	1
Najbliższy plac zabaw	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SUSZARKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDET, PRYSZNIC
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓

Kraty w oknach



Osobne WC



Radosław Ciężyk

+48506444393

radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**