

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 446,00 m<sup>2</sup>,  
Międzywodzie  
Cena **190 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest ładna działka budowlana o powierzchni 1446 m<sup>2</sup> położona w sąsiedztwie rzeki Dziwna w cichej miejscowości Sierosław położonej zaledwie 5 minut spokojnej jazdy od Międzywodzia.

Działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393.**

Prąd przy działce, woda nieopodal działki.

Działka usytuowana na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Piękne położenie w cichym i spokojnym miejscu, a zarazem w niedalekiej odległości od plaży czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel 506 444 393**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

|                                                                                        |                                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>441/STN/OGS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>02.10.2023</b>              |
| Cena  | <b>190 000 PLN</b>                     | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>             | Powiat                   | <b>kamieński</b>               |
| Gmina                                                                                  | <b>Dziwnów</b>                         | Miejscowość              | <b>Międzywodzie</b>            |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>72-415</b>                          | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                           | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>            |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | <b>×</b>                               | Działka uzbrojona        | <b>×</b>                       |
| Okolica                                                                                | <b>Rzeka, las</b>                      | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>1 446, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>26, 00</b>                          | Długość działki (mb.)    | <b>55, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>              |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                       | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>UTWARDZONA</b>                      | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>   |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>prąd, woda</b>                      | Linia telefoniczna       | <b>✓</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | <b>✓</b>                               | Napięcie 400V (siła)     | <b>✓</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | <b>×</b>                               | Podłączony wodociąg      | <b>×</b>                       |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | <b>×</b>                               | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                  |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                    | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                   |
| Ciepłociąg                                                                             | <b>×</b>                               | Czy jest KW              | <b>✓</b>                       |
| Wodomierz                                                                              | <b>×</b>                               | Najbliższe SPA           | <b>1</b>                       |
| Najbliższy basen                                                                       | <b>1</b>                               | Najbliższy park          | <b>1</b>                       |
| Najbliższy las                                                                         | <b>1</b>                               | Najbliższe góry          | <b>1</b>                       |

|                                 |       |                              |            |
|---------------------------------|-------|------------------------------|------------|
| Najbliższe morze                | 1     | Najbliższa łąka              | 1          |
| Najbliższa rzeka                | 1     | Najbliższa linia brzegowa    | 1          |
| Najbliższe jezioro              | 1     | Najbliższy sklep             | 1          |
| Najbliższa przychodnia          | 1     | Najbliższy żłobek            | 1          |
| Najbliższe przedszkole          | 1     | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 1          |
| Najbliższa szkoła średnia       | 1     | Najbliższa uczelnia wyższa   | 1          |
| Najbliższa stacja PKP           | 1     | Najbliższy przystanek PKS    | 1          |
| Najbliższe lotnisko             | 1     | Najbliższa przystań promowa  | 1          |
| Najbliższa marina               | 1     | Komunikacja miejska          | 1          |
| Posterunek policji              | 1     | Straż Pożarna                | 1          |
| Najbliższy hipermarket          | 1     | Najbliższa apteka            | 1          |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 1     | Najbliższa stacja paliw      | 1          |
| Nr Licencji                     | 24451 | Za co opłaty dodatkowe       | PRĄD, WODA |
| Warunki gruntowe                | DOBRE | Najbliższe kino              | 1          |
| Najbliższy teatr                | 1     | Najbliższa kawiarnia         | 1          |
| Najbliższy klub fitness         | 1     | Najbliższa siłownia          | 1          |
| Najbliższy szpital              | 1     | Najbliższa stacja metra      | 1          |
| Najbliższy hotel                | 1     | Najbliższy bankomat          | 1          |
| Najbliższy bank                 | 1     | Najbliższa poczta            | 1          |
| Najbliższy plac zabaw           | 1     |                              |            |



Radostław Ciężyk

+48506444393  
radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.stanczyknieruchomosci.pl](http://www.stanczyknieruchomosci.pl)