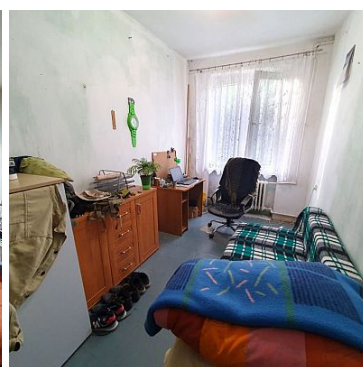
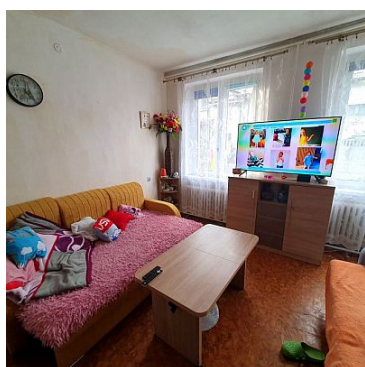
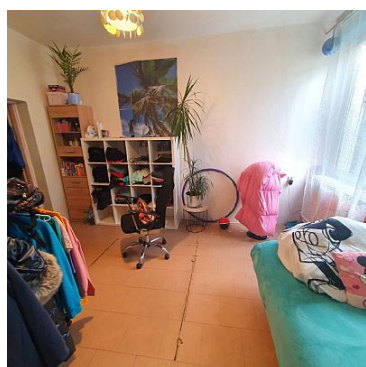


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,19 m²,

Wolin

Cena **400 000** zł



Przedmiotem ogłoszenia jest dom jednorodzinny o powierzchni 70 m2 położony w Wolinie.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

W skład nieruchomości wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, strych - 70 m2 - (możliwość zaadaptowania na cele mieszkalne) oraz działka wraz z budynkiem gospodarczym (20 m2).

Centralne ogrzewanie - piec na paliwo stałe, istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Lokal do remontu, istnieje możliwość podłączenia gazu ziemnego.

W pobliżu sklepy, kościół, szkoła.

Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.506 444 393.

Wszędzie Blisko – Park Narodowy, Liczne Szlaki, Ścieżki Rowerowe, Zalew Szczeciński, Rzeka Dziwna, Przystań Jachtowa.

Do najbliższej plaży kąpielowej 1 kilometr natomiast plaży nadmorskiej 10 minut spokojnej jazdy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Instalacja przeciwpożarowa	×	Sieć LAN	×
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	256/STN/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.09.2023
Mieszkanie dla Młodych	✓	Cena 	400 000 PLN
Stara cena	380 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	70, 19 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 19 m²
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	7
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	55
Liczba sypialni	2	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	✗
Wentylacja	✗	Internet	✗
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PCV	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗

Audyt energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Parking TIR	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✗
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	1	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	1	Najbliższy las	1
Najbliższe góry	1	Najbliższe morze	1
Najbliższa łąka	1	Najbliższa rzeka	1
Najbliższa linia brzegowa	1	Najbliższe jezioro	1
Najbliższy sklep	1	Najbliższa przychodnia	1
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	1
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1	Najbliższa szkoła średnia	1
Najbliższa uczelnia wyższa	1	Najbliższa stacja PKP	1
Najbliższy przystanek PKS	1	Najbliższe lotnisko	1
Najbliższa przystań promowa	1	Najbliższa marina	1

Komunikacja miejska	1	Posterunek policji	1
Straż Pożarna	1	Najbliższy hipermarket	1
Najbliższa apteka	1	Najbliższy lokal gastronomiczny	1
Najbliższa stacja paliw	1	Nr Licencji	24451
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Najbliższe kino	1	Najbliższy teatr	1
Najbliższa kawiarnia	1	Najbliższy klub fitness	1
Najbliższa siłownia	1	Najbliższy szpital	1
Najbliższa stacja metra	1	Najbliższy hotel	1
Najbliższy bankomat	1	Najbliższy bank	1
Najbliższa poczta	1	Najbliższy plac zabaw	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗
Osobne WC	✗		



Radosław Ciężyk

+48506444393

radek@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**