

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 900,00 m<sup>2</sup>,

Kamień Pomorski

Cena **849 000** zł



Oferuję na sprzedaż ciepły dom wolnostojący z dużymi możliwościami położony 15 minut spokojnej jazdy od centrum Kamienia Pomorskiego. Wybudowany w 1920 roku – do zamieszkania od zaraz.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 600 m<sup>2</sup> natomiast użytkowej około 300 m<sup>2</sup>.

Działka 5900 m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami.

Dom o dużym potencjale – idealny pod agroturystykę lub pod inną działalność.

Dwu kondygnacyjny – ponad czasowy styl.

**Klucze w biurze na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.511573612**

W skład nieruchomości wchodzi 6 pokoi, 2 x kuchnia, 2 x łazienka z wc, liczne korytarze oraz piwnica 20 m<sup>2</sup> – częściowe umeblowanie w cenie.

Dodatkowy dwa budynki gospodarcze po 300 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie piecem węglowym – oddzielna kotłownia.

15 minut jazdy do licznych sklepów – Biedronka, apteka, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, bankomat, ośrodek zdrowia.

Do Zalewu Kamieńskiego to zaledwie 300 metrów.

**Zapraszam do prezentacji po uprzednim kontakcie Tel.511573612**

**NASZE OFERTY ORAZ PEŁNA GALERIA ZDJĘĆ SPRZEDAWANYCH NIERUCHOMOŚCI WYŁĄCZNIE NA STRONIE:**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkrąść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

|                                                                                        |                              |                             |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Instalacja przeciwpożarowa                                                             | ×                            | Sieć LAN                    | ×                                      |
| Warunki gruntowe                                                                       | <b>DOBRE</b>                 | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>               |
| Symbol                                                                                 | <b>241/STN/ODS</b>           | Stan budynku                | <b>DOBRY</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Mieszkanie dla Młodych      | ×                                      |
| Cena  | <b>849 000 PLN</b>           | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   | Powiat                      | <b>Kamieński</b>                       |
| Gmina                                                                                  | <b>Kamień Pomorski</b>       | Miejscowość                 | <b>Kamień Pomorski</b>                 |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>72-400</b>                | Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>                    |
| Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>            | Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    |
| Położenie                                                                              | <b>WIEŚ</b>                  | Budynki w sąsiedztwie       | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>600, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki        | <b>5 900, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>50, 00</b>                | Długość działki (mb.)       | <b>190, 00</b>                         |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>          | Zagospodarowanie działki    | <b>ZABUDOWA</b>                        |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Przeznaczenie               | <b>MIESZKALNE</b>                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                   | Rok budowy                  | <b>1920</b>                            |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                 | Konstrukcja budynku         | <b>TRADYCYJNA</b>                      |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                 | Typ kuchni                  | <b>Z OKNEM</b>                         |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>40.00 m<sup>2</sup></b>   | Wyposażenie kuchni          | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                     | Powierzchnia łazienek       | <b>20</b>                              |
| Stan łazienki                                                                          | <b>DOBRY</b>                 | Wyposażenie łazienki        | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                     | Powierzchnia WC             | <b>20</b>                              |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>           | Rodzaj nawierzchni          | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |

|                       |                             |                                  |                             |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Liczba pokoi          | <b>6</b>                    | Powierzchnia pokoi               | <b>200</b>                  |
| Liczba sypialni       | <b>6</b>                    | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    |
| Wysokość kondygnacji  | <b>270, 00 cm</b>           | Źródło c.w.                      | <b>PIEC WĘGLOWY</b>         |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. WĘGLOWE</b>         | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>              |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>20, 00 m<sup>2</sup></b> | Stan instalacji                  | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       | Linia telefoniczna               | ✗                           |
| Winda w nieruchomości | ✗                           | Energia elektryczna              | ✓                           |
| Napięcie 400V (siła)  | ✗                           | Podłączony gaz                   | ✗                           |
| Podłączony wodociąg   | ✗                           | Podłączona kanalizacja           | ✗                           |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>               | Źródło wody                      | <b>STUDNIA</b>              |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                | Klimatyzacja                     | ✗                           |
| Wentylacja            | ✓                           | Internet                         | ✗                           |
| Telewizor             | ✓                           | Telewizja kablowa                | ✗                           |
| Lodówka               | ✓                           | Pralka                           | ✓                           |
| Piecyk gazowy         | ✗                           | Piekarnik                        | ✓                           |
| Zmywarka              | ✓                           | Kuchnia gazowa                   | ✓                           |
| Kuchnia elektryczna   | ✗                           | Kuchnia indukcyjna               | ✗                           |
| Alarm                 | ✗                           | Wideofon                         | ✗                           |
| Ochrona               | ✗                           | Monitoring                       | ✗                           |
| Drzwi antywłamaniowe  | ✗                           | Rolety antywłamaniowe            | ✗                           |
| Osiedle zamknięte     | ✗                           | Domofon                          | ✗                           |
| Recepcja              | ✗                           | Okna antywłamaniowe              | ✗                           |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>           | Pokrycie dachu                   | <b>BLACHODACHÓWKA</b>       |
| Kształt dachu         | <b>PŁASKI</b>               | Poddasze                         | <b>NIEUŻYTKOWE</b>          |
| Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, TERAKOTA</b>     | Elewacja                         | <b>BARANEK</b>              |

|                           |                      |                              |           |
|---------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|
| Ogrodzenie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>     | Czy jest KW                  | ✓         |
| Licznik prądu             | ✓                    | Wodomierz                    | ✗         |
| Opomiarowanie ciepła      | ✗                    | Audyt energetyczny           | ✗         |
| Parking strzeżony         | ✗                    | Parking TIR                  | ✗         |
| Garaż                     | ✗                    | Liczba miejsc parkingowych   | <b>10</b> |
| Typ parkingu              | <b>NIEUTWARDZONY</b> | Ogródek                      | ✓         |
| Basen                     | ✗                    | Sauna                        | ✗         |
| Garderoba                 | ✗                    | Pomieszczenie gospodarcze    | ✓         |
| Hala garażowa             | ✗                    | Rampa                        | ✗         |
| Witryna                   | ✗                    | Udogodnienia dla inwalidów   | ✗         |
| Kominek                   | ✗                    | Balkon                       | ✗         |
| Taras                     | ✗                    | Loggia                       | ✗         |
| Strych                    | ✓                    | Widok na północ              | ✓         |
| Widok na południe         | ✓                    | Widok na wschód              | ✓         |
| Widok na zachód           | ✓                    | Najbliższe SPA               | <b>1</b>  |
| Najbliższy basen          | <b>1</b>             | Najbliższy park              | <b>1</b>  |
| Najbliższy las            | <b>1</b>             | Najbliższe góry              | <b>1</b>  |
| Najbliższe morze          | <b>1</b>             | Najbliższa łąka              | <b>1</b>  |
| Najbliższa rzeka          | <b>1</b>             | Najbliższa linia brzegowa    | <b>1</b>  |
| Najbliższe jezioro        | <b>1</b>             | Najbliższy sklep             | <b>1</b>  |
| Najbliższa przychodnia    | <b>1</b>             | Najbliższy żłobek            | <b>1</b>  |
| Najbliższe przedszkole    | <b>1</b>             | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>1</b>  |
| Najbliższa szkoła średnia | <b>1</b>             | Najbliższa uczelnia wyższa   | <b>1</b>  |
| Najbliższa stacja PKP     | <b>1</b>             | Najbliższy przystanek PKS    | <b>1</b>  |

|                                 |              |                              |              |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| Najbliższe lotnisko             | <b>1</b>     | Najbliższa przystań promowa  | <b>1</b>     |
| Najbliższa marina               | <b>1</b>     | Komunikacja miejska          | <b>1</b>     |
| Posterunek policji              | <b>1</b>     | Straż Pożarna                | <b>1</b>     |
| Najbliższy hipermarket          | <b>1</b>     | Najbliższa apteka            | <b>1</b>     |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>1</b>     | Najbliższa stacja paliw      | <b>1</b>     |
| Nr Licencji                     | <b>24451</b> | Rolety                       | ✗            |
| Żaluzje                         | ✗            | Najbliższe kino              | <b>1</b>     |
| Najbliższy teatr                | <b>1</b>     | Najbliższa kawiarnia         | <b>1</b>     |
| Najbliższy klub fitness         | <b>1</b>     | Najbliższa siłownia          | <b>1</b>     |
| Najbliższy szpital              | <b>1</b>     | Najbliższa stacja metra      | <b>1</b>     |
| Najbliższy hotel                | <b>1</b>     | Najbliższy bankomat          | <b>1</b>     |
| Najbliższy bank                 | <b>1</b>     | Najbliższa poczta            | <b>1</b>     |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>1</b>     | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA</b> |
| Suszarka do ubrań               | ✓            | Kuchenka mikrofalowa         | ✓            |
| Kraty w oknach                  | ✗            | Osobne WC                    | ✗            |



Damian Stańczyk  
właściciel

+48511573612  
biuro@stanczyknieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.stanczyknieruchomosci.pl**